



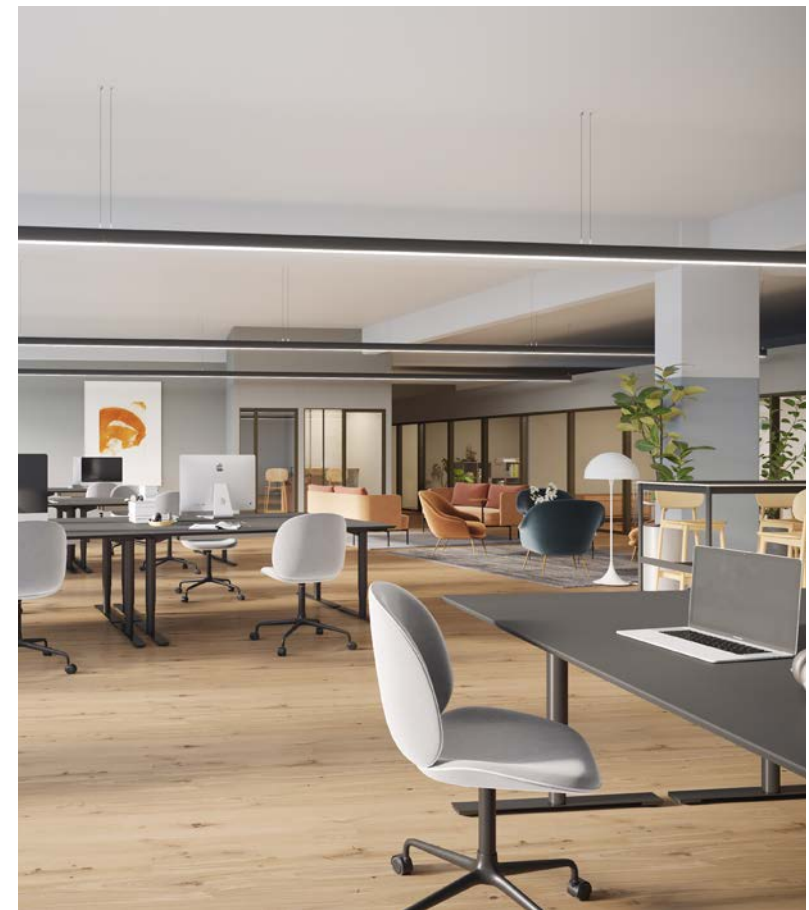
KONTORLEJEMÅL

KONTORLEJEMÅL I MODERNE KONTORHUS

Nyistandsatte lejemål fra
490 m² til 2.493 m²

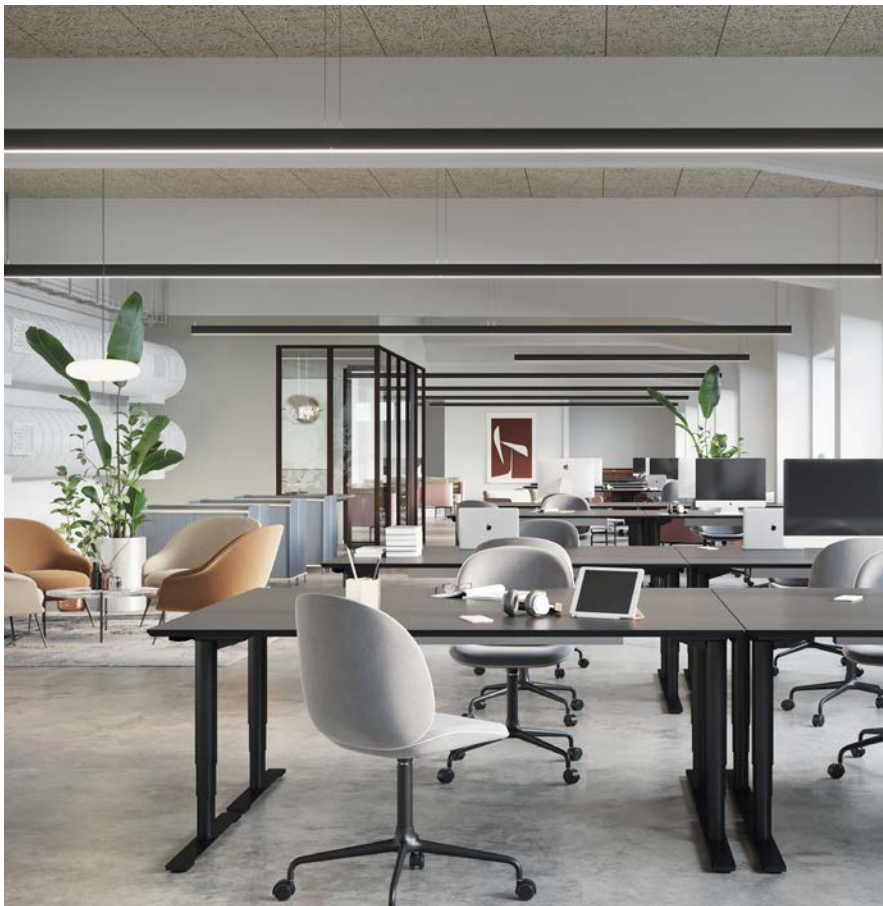
Amager Strandvej 60-64,
2300 København S





MODERNE KONTORHUS

med nyistandsatte lejemål
fra 490 - 2.493 m²





BELIGGENHED

Det moderne kontorhus er optimalt placeret i et nyudviklet internationalt erhvervsområde tæt på lufthavn og offentlig transport. Der er få minutter med metro til fx Kongens Nytorv eller Nørreport Station, og motorvejen er lige om hjørnet, hvilket gør det nemt at komme til og fra arbejde.

Lejemålet ligger tæt på Amager Strandpark, Helgoland Badeanstalt, Sundby Kajakklub, og der er flere restauranter og caféer inden for gåafstand.

LOCATION

The moderne office building has a prime location in a newly developed international business district close to the airport and public transport. In a few minutes by metro you can reach Kongens Nytorv or Nørreport Station and the motorway is just around the corner, which makes it easy to get to and from work.

The property is close to Amager Strandpark, Helgoland Badeanstalt, Sundby Kajakklub and there are several restaurants and cafes within walking distance.



EJENDOMMEN

Ejendommen er opført i 1951 og er senere til-/ombygget i 1990. Lige nu gennemgår ejendommen en ombygning med ny facade, vinduer m.v. for at gøre den mere bæredygtig og skabe et godt indeklima.

Kontorlejemålet tilbyder flot fælles kantine samt gode parkeringsmuligheder, mod betaling. Unity Gym åbner et center i ejendommen, hvorfor der ikke vil være langt til træning før eller efter arbejde.

THE PROPERTY

The property was built in 1951 and was later rebuilt in 1990. Right now the property is being renovated including a new facade, windows, etc. to make it more sustainable and create a good indoor climate.

The office lease offers a voluntary nice communal canteen as well as good parking options, for a fee. Unity Gym is opening a center in the property, so there will not be far to training before or after work.



PREMISES

- Efficient and modern office leases from 490 to 2,493 sq in industrial design with columns, visible installations and maximum ceiling height
- The units are newly renovated, and it is possible to shape the decoration within certain limits in collaboration with the landlord, who is happy to make an architect available
- The units are a combination of large rooms and cell offices
- Ventilation with cooling, which ensures a good indoor climate
- Parking space rental is available for DKK 1,200 per month

Read more about the property and the opportunities at www.ams60.ncap.dk

LEJEMÅLENE

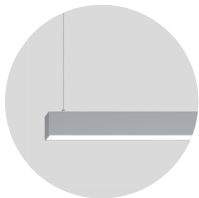
- Effektive og moderne kontorlejemål fra 490 til 2.493 m² i industrielt design med søjler, synlige installationer og maksimal loftshøjde
- Lejemålene overtages nyistandsatte, og der er mulighed for at præge indretningen inden for visse rammer i samarbejde med udlejer, som gerne stiller en arkitekt til rådighed
- Lejemålene er en kombination af storrum og cellekontorer
- Ventilation med køl, der sikrer et godt indeklima
- Mulighed for leje af parkeringspladser for kr. 1.200 pr. md.

Læs meget mere om ejendommen og mulighederne på www.ams60.ncap.dk

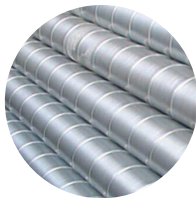


PLANLAGTE DESIGN FORBEDRINGER PLANNED DESIGN IMPROVEMENTS

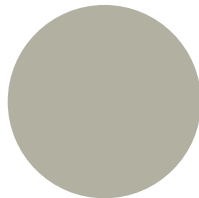
LEJEMÅLENE



LOFTSLAMPER
XAL "MINO"



SYNLIGE INSTALLATIONER
I LOFT



FARVESÆTNING:
VÆGGE OG LOFTER I VARME
LYSE NUANCER



LYST TRÆGULV SOM
FYRRETRÆ MED HVID OLIE
REFERENCE



AKUSTIKREGULERING I LOFT,
TRÆBETON, NATUR



Arkitekter



DESIGNA SILK KØKKEN, LYS GRÅ
INTEGREREDE HVIDEVARER



VÆGLAMPE
FLOS MINI GLO BALL



FARVESÆTNING
LYSE, VARME GRÅTONER



BØRMA A5 ARMATUR
I KROM



BORDPLADE I STÅL MED
INTEGRERET VASK

TEKØKKEN



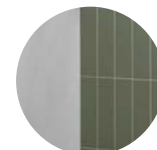
VÆGLAMPER
NUAD RADENT, SORT



SPJLE I TRÆRAMMER,
SNEDKERFREMSTILLET



FARVESÆTNING
VÆG OG LOFT



BRUSENICHE: FLISE &
UNIDRAIN LINEAFLØB

WC OG BAD



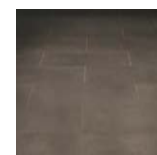
BØRMA CERAPLUS
BERØRINGSFRIT ARMAT



EGETRÆ



HVID BORDPLADE
MED VASK



GULV, KERAMISK FLISE
GRÅ-BRUN



VASK, LAVABO BOXO 100

LEJEVILKÅR | RENTAL TERMS

		Unit 1 - Ground Floor	Unit 2 - Ground Floor	Unit 3 - 1. Floor	Unit 4 - 1. Floor	Unit 5 - 1+3+4	Unit 6 - 3+4
Areal m ² Area sq m		1.450	490	513	530	2.493	1.043
Årlig leje pr. m ² Annual rent per sq m	DKK	1.250	1.200	1200	1.200	1.229	1.200
Månedlig leje Monthly rent	DKK	151.042	49.000	51.300	53.000	255.325	104.300
Årlig leje Annual rent	DKK	1.812.500	588.000	615.600	636.000	3.063.897	1.251.600



LEJEFAKTA | RENTAL FACTS

Driftsomkostninger inkl. skatter og afgifter Service charges incl. tax p.a.	DKK 356 per m ²
Varme og vand Heating and water p.a.	DKK 92 per m ²
Drift af kantine Canteen operation cost	DKK 45 per m ²
P-plads pr md Parking space per month	DKK 1.200
Unit 1: 14 stk P-pladser Unit 2: 4 stk P-pladser Unit 3: 5 stk P-pladser Unit 4: 5 stk P-pladser	
Depositum Deposit	6 måneder 6 months
Betaling Payment	Kvartalsvis Quarterly
Årlig regulering Annual regulation	100 % stigning i NPI, dog min. 2 % 100 % increase in NPI, minimum 2 %
Overtagelse Date of occupancy	Efter aftale According to agreement
Moms VAT	25 %
Opsigelse Non termination period	Lejer: Efter aftale Tenant: According to agreement
	Udlejer: Efter aftale Landlord: According to agreement
Energimærke Energy Performance Certificate	B



UNIT 1 - 1.450 M² - INDRETNINGSFORSLAG

UNIT 1 - 1,450 SQ M - LAYOUT SUGGESTION

Arbejdspladser i åbent kontorlandskab	90 stk
Toiletter	6 stk
Tekøkken	1 stk
Møderum	10 stk
Tlf. rum	2 stk

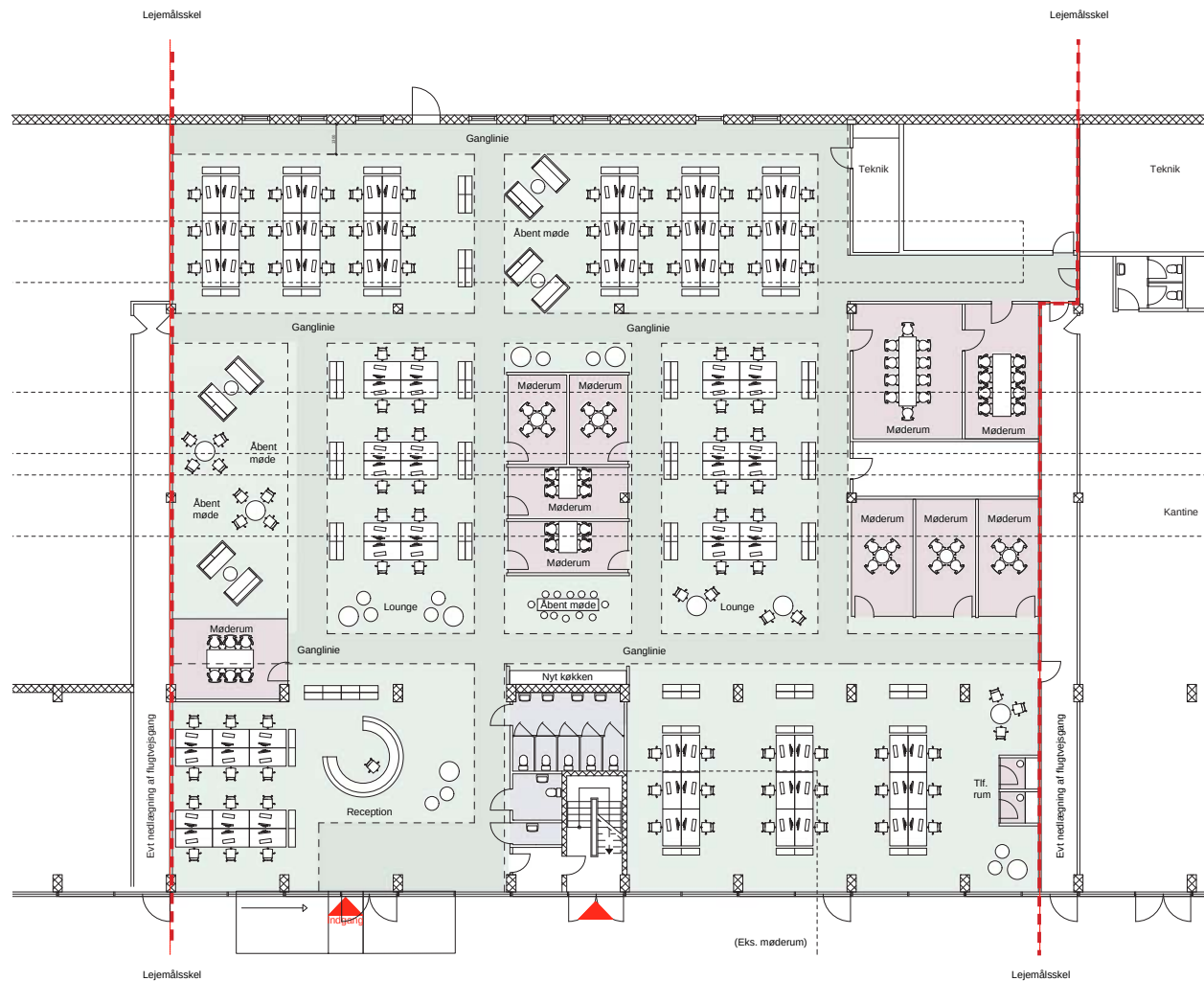
+ Reception
+ Lounge

Funktioner

= Åbent kontorlandskab

= Møderum

= Toilet



UNIT 2 - 490 M² - INDRETNINGSFORSLAG

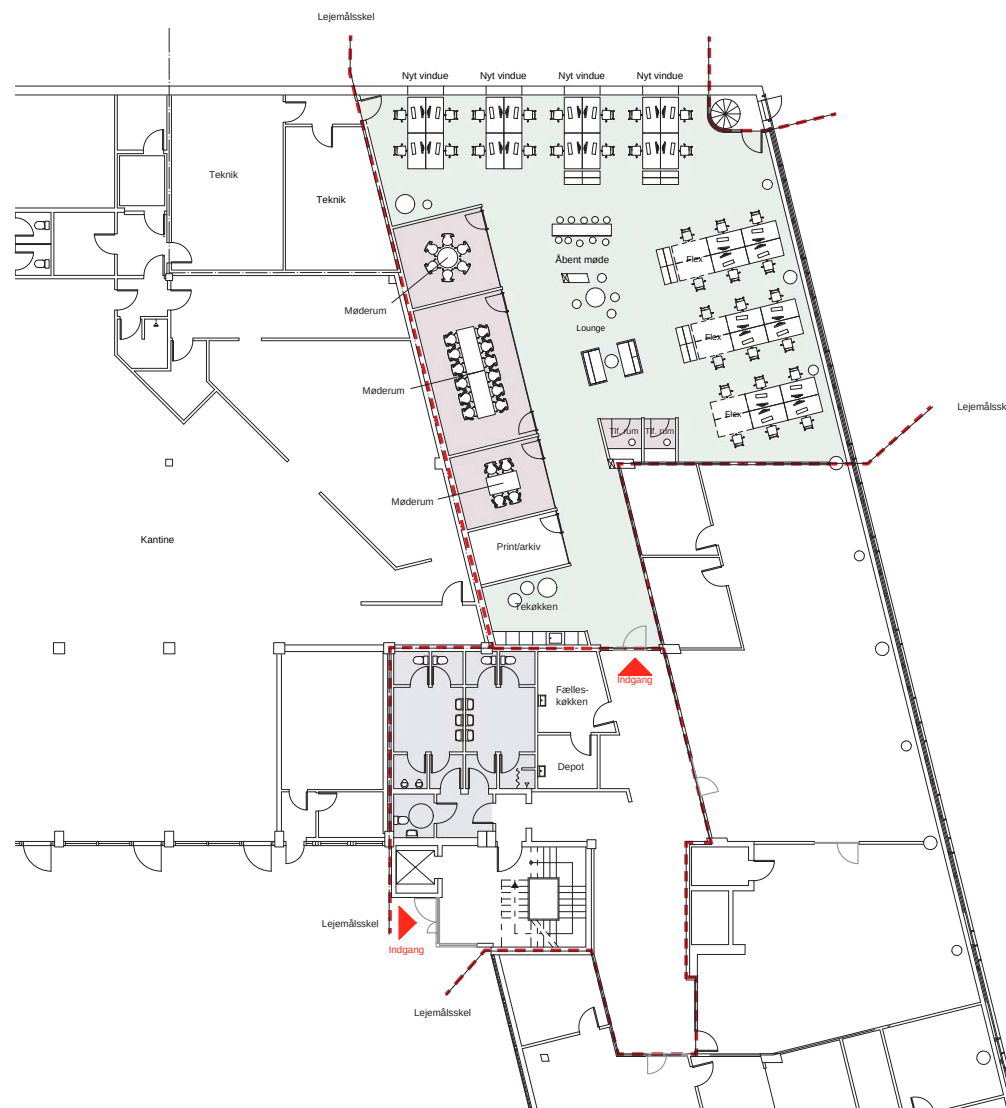
UNIT 2 - 490 SQ M - LAYOUT SUGGESTION

Oversigt

Arbejdspladser i åbent kontorlandskab	28 (34) stk
Fællestoiletter	6 stk
Tekøkken	1 stk
Møderum	3 stk
Tlf. rum	2 stk
Print/arkivrum	1 stk

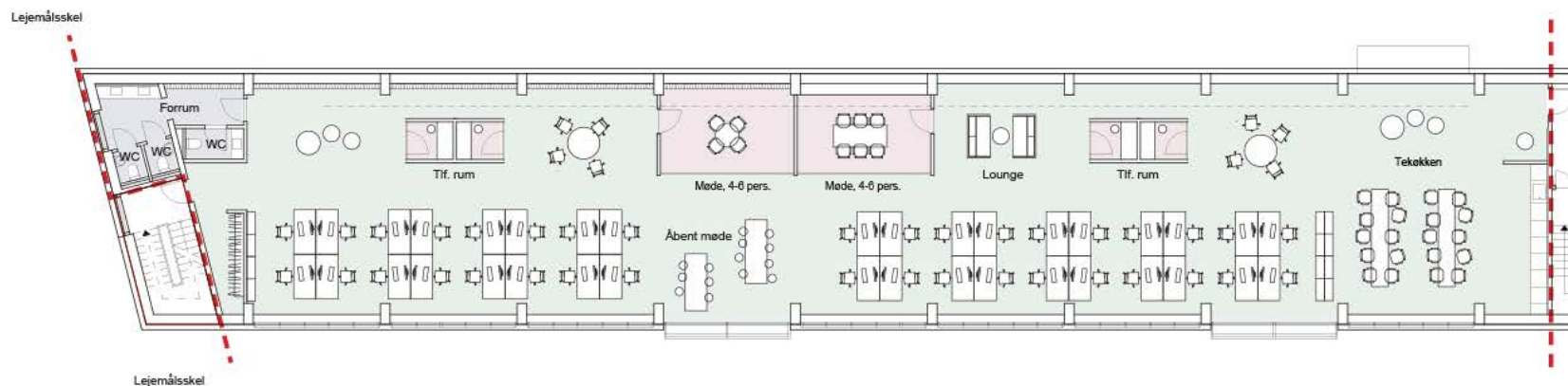
Funktioner

- = Åbent kontorlandskab
- = Møderum
- = Toilet



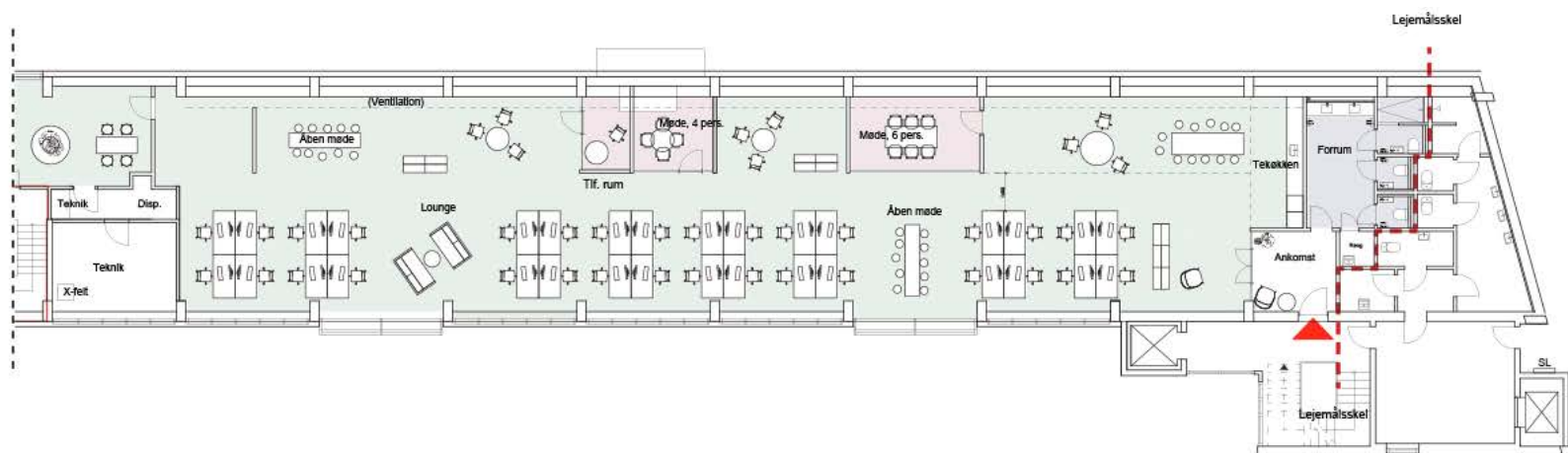
UNIT 3 - 513 M²- INDRETNINGSFORSLAG

UNIT 3 - 513 SQ M - LAYOUT SUGGESTION



UNIT 4 - 530 M²- INDRETNINGSFORSLAG

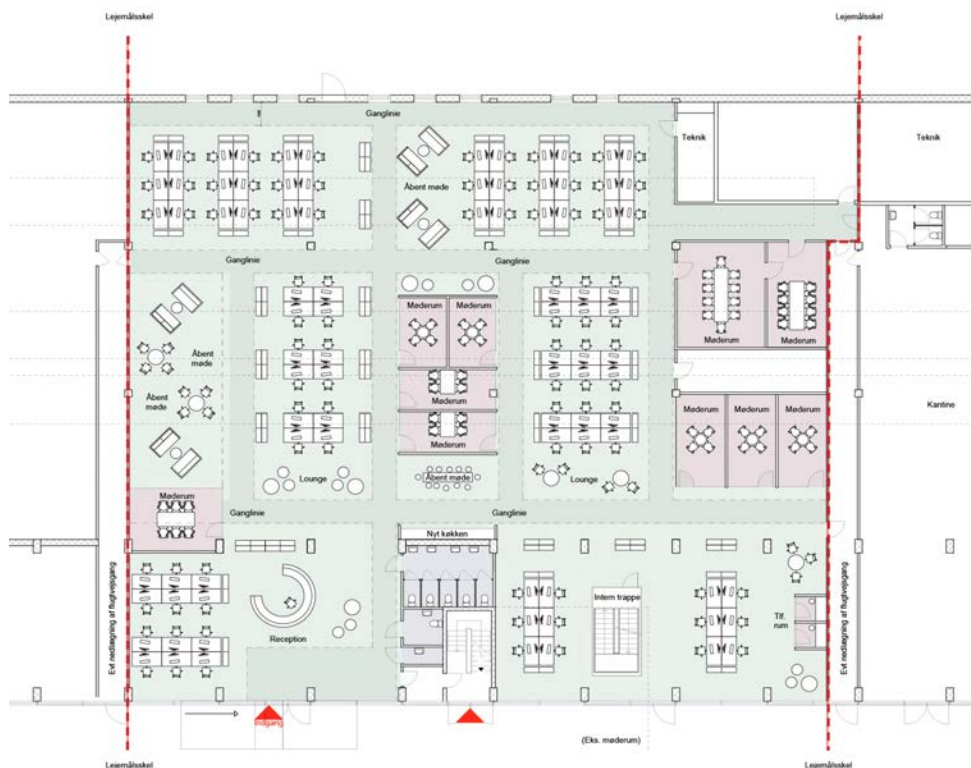
UNIT 4 - 530 SQ M - LAYOUT SUGGESTION



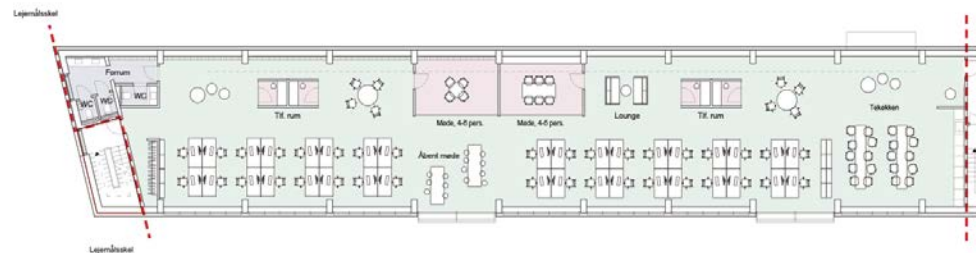
UNIT 5 - 2.493 M²- INDRETNINGSFORSLAG

UNIT 5 - 2,493 SQ M - LAYOUT SUGGESTION

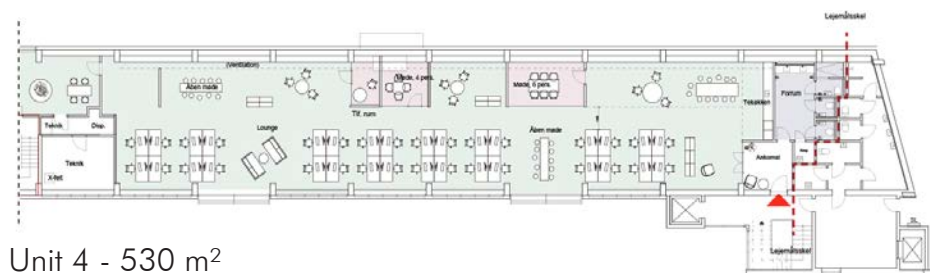
Unit 1 - 1.450 m²



Unit 3 - 513 m²



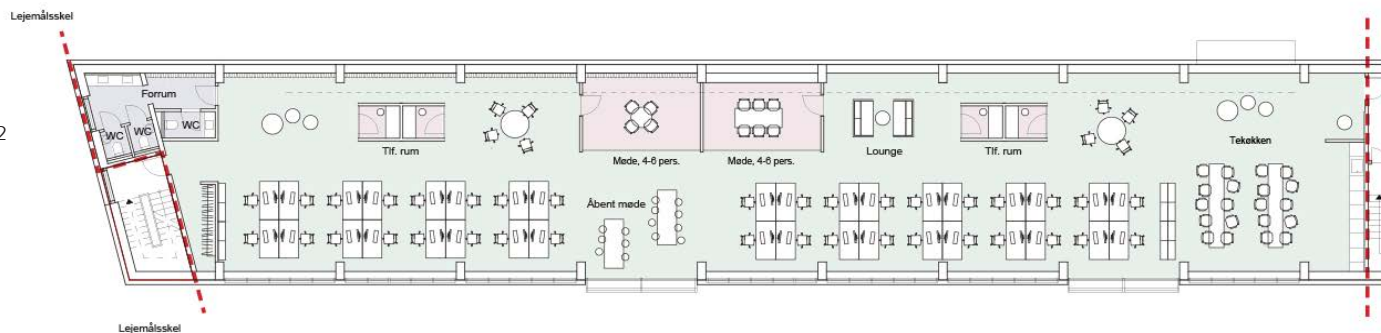
Unit 4 - 530 m²



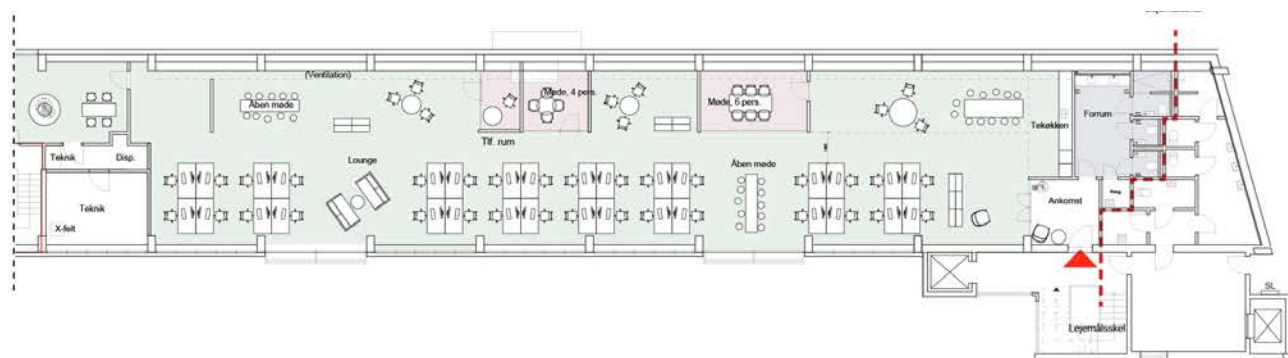
UNIT 6 - 1.043 M²- INDRETNINGSFORSLAG

UNIT 6 - 1.043 SQ M - LAYOUT SUGGESTION

Unit 3 - 513 m²



Unit 4 - 530 m²



Oversigt - Lejemål 1

Arbejdspladser i åbent kontorlandskab	68 stk
Toiletter	6 stk
Tekøkken	2 stk
Møderum 4-6 personer	4 stk
Tlf. rum	5 stk
+ Lounge	

Funktioner

	= Åbent kontorlandskab
	= Møderum
	= Toilet



KONTAKT OS CONTACT US



MARTIN RØNNE

Director
Advisory & Transaction Services, Investor Leasing
+45 5356 7719
martin.ronne@cbre.com



LOTTE SCHULTZ

Director
Advisory & Transaction Services, Investor Leasing
+45 3168 3228
lotte.schultz@cbre.com

OM CBRE

CBRE er verdens førende rådgiver inden for erhvervsejendomme. I Danmark er vi repræsenteret med kontorer i København og Aarhus. Vi tilbyder professionel rådgivning, herunder en bred vifte af serviceydelser til danske såvel som internationale virksomheder. Hos CBRE er kunden altid i centrum, og vi sætter de højeste standarder for kvaliteten af vores ydelser og rådgivning.

CBRE Danmark A/S er en del af CBRE Group Inc., som er verdens største virksomhed på området med mere end 90.000 medarbejdere på over 480 kontorer verden over. CBRE Inc. er børsnoteret på NY Stock Exchange.

ABOUT CBRE

CBRE is the world's leading advisor within commercial real estate. Located in Copenhagen and Aarhus, CBRE Denmark A/S offers a wide range of services and professional advice both nationally and internationally. We set high standards for our performance, and value strong relationships with our clients.

CBRE Denmark A/S is part of the CBRE Group Inc., the world's largest commercial real estate advisor with more than 90,000 employees, over 480 offices worldwide. CBRE's HQ is located in LA and the company is quoted on the NY Stock Exchange.